

**ANKARA İLİ AKYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**ARSA SATIŞI İHALE İLANI**

1- Mülkiyeti Akyurt Belediyesine ait 5 (Beş ) adet arsa 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası uyarınca ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince **03.10.2024 Perşembe günü saat 11:00'de** Akyurt Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda **Kapalı Teklif Usulü** ile ihale edilerek satışı yapılacaktır.

2- İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Akyurt Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden 5.000,00₺. (Beşbinlira) ücret karşılığında temin edebilirler.

3- Satışı yapılacak arsaların durumu ile ilgili bilgiler aşağıya çıkarılmıştır. İhalede arsa satışları aşağıda tablodaki sıra numarasına göre yapılacaktır.

**SATIŞI YAPILACAK ARSALARIN:**

Sn.	Mahalle	Ada/ Parsel	Tapu Yüzölçümü (m²)	İmar Planı Kullanım Amacı	Emsal	Cinsi	Hisse nispeti	Tapu/ Şerh Beyan	Muhammen Bedel(₺)	Geçici Teminat (%)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Türü
1	Balıklıhisar	1646/12	24.842	Sanayi ve Depo lama Alanı	1.00 (+0.20)	Arsa	Tam	Yok	106.820.600,00 TL	3.204.618,00 TL	03.10.2024	11:00	Kapalı Teklif
2	Büğdüz	1658/6	5.669		1,00	Arsa	Tam	Yok	25.510.500,00 TL	765.315,00 TL	03.10.2024	11:30	Kapalı Teklif
3	Güzelhisar	1980/4	7.167		1,00	Arsa	Tam	Yok	27.951.300,00 TL	838.539,00 TL	03.10.2024	12:00	Kapalı Teklif
4	Güzelhisar	1991/11	8.956		1,00	Arsa	Tam	Yok	39.406.400,00 TL	1.182.192,00 TL	03.10.2024	12:30	Kapalı Teklif
5	Çınar	2007/7	6.415		1,00	Arsa	Tam	Yok	28.867.500,00 TL	866.025,00 TL	03.10.2024	13:00	Kapalı Teklif

**4- İhale Dosyasında Aranacak Belgeler**

**Kapalı Teklif Usulü İhale**

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, ( Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanacak)
- Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut),
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu en az (60 (altmış) gün süreli)
- Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
- Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet'den alınmış ikametgah Belgesi (Gerçek kişiler için).
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği (Gerçek kişiler için).
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri (Tüzel kişiler için )
- Şartname alındı makbuzu ( gerçek ve tüzel kişiler )
- Borcu yoktur belgesi. (Belediyeden alınacak)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Tebligat için adres beyan belgesi (Tüzel kişiler için )
- 2886 Sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığına dair yazılı taahhütname, Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

Şartnamedeki maddelerde belirtilerek hazırlanan ihale dosyaları **03.10.2024** tarihinde Perşembe günü saat **10:45'e** kadar Akyurt Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) sekreteryaya görevini yapan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

5- İsteklilere ilanen duyurulur.

